



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN UDARA
**KANTOR UNIT PENYELENGGARA BANDAR UDARA KELAS III
LETUNG – ANAMBAS**

Jl. Bukit Padi, Kec. Jemaja Timur, Kab.
Kep. Anambas, Prov. Kepulauan Riau

TELP. (-)
Kode Pos 29792

FAX : (-)
EMAIL : Bandaraupbuletung@gmail.com

Nomor : UM.006/73/IX/UPBU-LTG/2026
Lampiran : Satu Berkas
Perihal : Laporan Telah Selesai Pekerjaan TA 2026

Bukit Padi, 22 September 2026

Yth. Direktur Bandar Udara

Berdasarkan:

1. Surat Perjanjian Kontrak Nomor PL.107/3/II/PPK/LTG-2026 tanggal 9 Februari 2026 tentang Optimalisasi Airfield System (AFL) pada Kantor Unit Penyelenggara Bandar Udara Kelas III Letung-Anambas Tahun Anggaran 2026 dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan 100% Optimalisasi Airfield System (AFL) Nomor PL.108/25/VIII/BAST-PPK/LTG-2026 Tanggal 7 Agustus 2026.
2. Surat Perjanjian Kontrak Nomor PL.107/006/II/PPK/LTG-2026 Tanggal 12 Februari 2026 tentang Pembangunan Bangunan Operasional Mess Tipe 1 (1 unit) dan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) Nomor PL.108/21/VII/PHO-PPK/UPBU-LMU/2026 Tanggal 27 Juli Tahun 2026.

Sehubungan hal tersebut di atas bersama ini dengan hormat disampaikan bahwa Pekerjaan Optimalisasi Airfield System (AFL) dan Pekerjaan Pembangunan Bangunan Operasional Mess Tipe 1 (1 unit) Tahun Anggaran 2026 telah selesai 100% sesuai dengan waktu pelaksanaan pekerjaan.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Kepala Kantor

UPBU Kelas III Letung-Anambas



DENNY ARMANTO

NIP. 19771126 200712 1 001

Tembusan:

1. Sekretaris Direktorat Jenderal Perhubungan Udara
2. Kepala Bagian Keuangan Ditjen Perhubungan Udara
3. Kepala Bagian Perencanaan Ditjen Perhubungan Udara

Lampiran
 Nomor : UM.006/73/IX/UPBU-LTG/2026
 Tanggal : 22 September 2026

OVERVIEW PROYEK TA 2026

Nama Kegiatan	Nilai Pagu Kegiatan	Sumber Dana	Nilai Kontrak (Rp)	No dan Tanggal Kontrak	Penyedia Jasa	Masa Pekerjaan	Realisasi Fisik %	Realisasi Keuangan %	Keterangan
Pembangunan Bangunan Operasional Mess Tipe 1 (1 Unit) termasuk Meubelair dan Pengawasan	Rp1.520.000.000	PNBP	Rp1.348.491.000	PL.107/006/II/PPK/LTG-2026 Tanggal 12 Februari 2026	CV. Kembang Raya	12 Februari 2026 - 11 Agustus 2026	100%	100%	Pekerjaan Selesai
Optimalisasi AFL	Rp2.356.000.000	RM	Rp2.353.141.170	PL.107/3/II/PPK/LTG-2026 Tanggal 09 Februari 2026	PT. Sistematis Engineering Indonesia	09 Februari 2026 - 07 Agustus 2026	100%	100%	Pekerjaan Selesai

Kepala Kantor
 UPBU Kelas III Letung-Anambas



DENNY ARMANTO
 NIP. 19771126 200712 1 001



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN UDARA
KANTOR UNIT PENYELENGGARA
BANDAR UDARA KELAS III LETUNG ANAMBAS**

Bukit Padi
Kec. Jemaja Timur
Kode Pos 29792

Telp :
Fax :
Sms Center :

TLX :
E-mail : upbuletung.anambas@gmail.com
Web-Site :

**BERITA ACARA SERAH TERIMA
OPTIMALISASI AIRFIELD SYSTEM (AFL)
Nomor : PL.108/25/VIII/BAST-PPK/LTG-2026**

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Tujuh** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Uud Nasrudin

Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen

Alamat : Desa Bukit Padi Kec. Jemaja Timur, Kab. Kepulauan Anambas

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

Nama : Muhairi Candra

Jabatan : Direktur PT. Sistematek Engineering Indonesia

Alamat Cabang : Jl. Kyai Haji Hasyim Ashari No. 118 Ruko Golden City Business Park Blok C No. 3A. Kota Tangerang

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan bahwa telah menyelesaikan hasil pekerjaan sebagai berikut :

1. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama telah melaksanakan pemeriksaan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada Pekerjaan Optimalisasi Airfield System (AFL) berdasarkan Surat Pesanan: EP-01KH10GD3F5RF9WRNJP43EKXEQ dan Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan Optimalisasi Airfield System (AFL) Nomor: **PL.107/3/II/PPK/LTG-2026**.
2. Pada pemeriksaan pekerjaan ini, PIHAK KEDUA telah menyelesaikan pekerjaan dengan realisasi 100% (Seratus Persen).
3. PIHAK PERTAMA menyatakan dengan baik penyelesaian pekerjaan yang dilakukan oleh PIHAK KEDUA.

Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA



MUHAIRI CANDRA
Direktur

PIHAK PERTAMA



UUD NASRUDIN
Penata Tk. I (III/d)

NIP. 19730304 199501 1 001



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN UDARA
KANTOR UNIT PENYELENGGARA
BANDAR UDARA KELAS III LETUNG ANAMBAS**

Bukit Padi
Kec. Jemaja Timur
Kode Pos 29792

Telp :
Fax :
Sms Center :

TLX :
E-mail : upbuletung.anambas@gmail.com
Web-Site :

SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)

Paket Pekerjaan Konstruksi

PEMBANGUNAN BANGUNAN OPERASIONAL MESS TIPE 1 (1 UNIT)

TERMASUK MEUBELAIR

Nomor: PL.108/21/VII/PHO-PPK/UPBU-LMU/2026

Pada hari ini **Senin** tanggal **Dua Puluh Tujuh** bulan **Juli** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : UUD NASRUDIN
NIP : 19730304 199501 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Kantor UPBU Kelas III Letung – Anambas
Berkedudukan di : Desa Bukit Padi, Kec. Jemaja Timur, Kab. Kepulauan Anambas

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Kantor UPBU Kelas III Letung – Anambas berdasarkan urat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Nomor: KP.004/65/XII/UPBU-LTG/2025 tanggal 30 Desember 2025 tentang Pemberhentian Dengan Hormat Pengelola Anggaran Tahun 2025 dan Penunjukan/Pengangkatan Pengelola Anggaran Tahun 2026 Kantor Unit Penyelenggaraan Bandar Udara Letung - Anambas, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**, dengan:

Nama : SYAHREDI
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Yani Laut. Kab. Kep. Anambas 29791

Yang bertindak untuk dan atas nama **CV. Kembang Raya** selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan Berita Acara Selesai Pemeriksaan Pekerjaan Nomor: PL.403/24/VII/PPK/LTG-2026 Tanggal 27 Juli 2026 dan Berita Acara Selesai Pemeriksaan Pekerjaan Bidang Visual dan Bidang Administrasi Nomor: PL.403/25/VII/PPK/UPBU-LTU/2026 dan PL.403/26/VII/PPK/UPBU-LMU/2026 Tanggal 27 Juli 2026, maka PIHAK I (PERTAMA) dan PIHAK II (KEDUA) telah sepakat untuk mengadakan Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) Hasil Pekerjaan Paket Kontrak: Paket Pekerjaan Konstruksi Bangunan Operasional Mess Tipe 1 (1 Unit) Termasuk Meubelair Tahun Anggaran 2026 sesuai Surat Perjanjian Nomor Kontrak: PL. 107/006/11/PPK/LTG-2026 Tanggal 12 Februari 2026, yang selanjutnya akan diatur dalam pasal-pasal dibawah ini :

PARAF	
PPK	PENYEDIA
	

Pasal - 1

PIHAK II (KEDUA) menyerahkan kepada PIHAK I (PERTAMA) dan PIHAK I (PERTAMA) menerima dari PIHAK II (KEDUA) Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) Paket Kontrak: Paket Pekerjaan Konstruksi Bangunan Operasional Mess Tipe 1 (1 Unit) Termasuk Meubelair Tahun Anggaran 2026 sesuai Surat Perjanjian Nomor Kontrak: PL. 107/006/11/PPK/LTG-2026 Tanggal 12 Februari 2026.

Pasal - 2

Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) Paket Kontrak: Bangunan Operasional Mess Tipe 1 (1 Unit) Termasuk Meubelair Tahun Anggaran 2026 sesuai Surat Perjanjian Nomor Kontrak: PL. 107/006/11/PPK/LTG-2026 Tanggal 12 Februari 2026.

Pasal - 3

Masa Pemeliharaan selama 180 hari (Seratus Delapan Puluh) hari kalender berlaku mulai tanggal 11 Agustus 2026 sampai dengan tanggal 06 Februari 2027 dan menyerahkan jaminan pemeliharaan sebesar 5 (Lima) persen yang dikeluarkan oleh Bank Umum, Bank Negara, Bank Garansi atau Surety Bond.

Pasal - 4

Kerusakan-kerusakan yang mungkin terjadi pada masa pemeliharaan menjadi beban dan tanggung jawab PIHAK KEDUA sampai dengan dapat dilakukan Final Hand Over (FHO) dengan suatu Pemeriksaan ulang kondisi lapangan dan Berita Acara.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dalam rangkap secukupnya dengan 2 (dua) diantaranya menggunakan Meterai serta mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Untuk dan atas nama

Kantor UPBU

Kelas III Letung – Anambas

Sebagai Pejabat Pembuat Komitmen



UUD NASRUDIN, SE

Penata Tk. I (III/d)

NIP. 19730304 199501 1 001

Untuk dan atas nama

CV. KEMBANG RAYA



SYAHREDI

Direktur