



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN UDARA
BADAN LAYANAN UMUM**

KANTOR UNIT PENYELENGGARA BANDAR UDARA KELAS I KALIMARAU

Jalan Kalimantan
Teluk Bayur - Berau

Telepon (0554) 2037379
Fax (0554) 2037379

Email: bandara_kalimarau@yahoo.co.id
: upbu_berau@dephub.go.id
Microsite: dephub.go.id/org/upbukalimarau

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA (PHO)
PEMBUATAN TURNING AREA TERMASUK PERLENGKAPAN
TAHUN ANGGARAN 2025**

Nomor : PL.108/3/20/UPBU-BEJ-2025

Pada hari ini JUMAT tanggal SEMBILAN BELAS bulan DESEMBER tahun DUA RIBU DUA PULUH LIMA kami yang bertanda tangan di bawah ini ;

1. Nama : **ZAINU ROCHIM**
NIP : 198706282007121001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Bandar Udara Kalimantan
Bertindak untuk dan atas nama Bandar Udara Kalimantan
Alamat : Bandar Udara Kalimantan Jln. Kalimantan Teluk Bayur, Kabupaten
Berau – Kaltim
Untuk selanjutnya disebut **PPK**
2. Nama : **MANTUHARI**
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama PT. WALET BERAU LESTARI
Alamat : Jalan KH. Dewantara Gg. Darussalam Blok B No. 22 RT. 016, Kel.
Karang Ambun, Berau

Untuk selanjutnya disebut **PENYEDIA**

Berdasarkan ;

1. Surat Perjanjian/Kontrak Nomor : PL.107/2/1/UPBU-BEJ-2025 Tanggal 28 Oktober 2025 dan Addendum Nomor: PL.107/2/7/UPBU-BEJ-2025 Tanggal 18 November 2025, yang dibuat dan ditandatangani oleh PPK dan Penyedia, untuk:
 - a. Pekerjaan : Pembuatan Turning Area Termasuk Perlengkapan
 - b. Pelaksana : PT. Walet Berau Lestari
 - c. Biaya total : Rp. 2.786.507.000,- (Dua Milyar Tujuh Ratus Delapan Puluh Enam Juta Lima Ratus Tujuh Ribu Rupiah)

Menyatakan Bahwa :

1. Penyedia untuk pertama kali menyerahkan hasil Pekerjaan Pembuatan Turning Area Termasuk Perlengkapan di Bandar Udara Kelas I Kalimantan kepada PPK di Bandar Udara Kelas I Kalimantan dan PPK menerima Penyerahan hasil pekerjaan tersebut sesuai dengan Syarat-syarat Khusus Kontrak dan Syarat-syarat Umum Kontrak.
2. Waktu penyelesaian pekerjaan fisik pada pekerjaan Pembuatan Turning Area Termasuk Perlengkapan di Bandar Udara Kelas I Kalimantan tidak melampaui waktu yang telah ditentukan dalam Surat Perjanjian/Kontrak Nomor : PL.107/2/1/UPBU-BEJ-2025 Tanggal 28 Oktober 2025 dan Addendum Nomor: PL.107/2/7/UPBU-BEJ-2025 Tanggal 18 November 2025, jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dimulai dari tanggal 28 Oktober 2025 sampai dengan 26 Desember 2025.
3. Waktu Pemeliharaan ditetapkan 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender Mulai Tanggal 20 Desember 2025 sampai dengan 18 Juni 2026 yang disertai dengan penyerahan Jaminan Pemeliharaan Penyedia kepada PPK sebesar 5% dari nilai kontrak.
4. Selama masa pemeliharaan PENYEDIA Wajib memelihara hasil Pekerjaan Pengembangan Bandar Udara Kalimantan di Bandar Udara Kelas I Kalimantan tersebut sehingga kondisi tetap seperti pada saat Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO).
5. Serah Terima Pekerjaan Akhir (Final Hand Over) akan dilaksanakan pada tanggal 18 Juni 2026 dan disertai dengan pengembalian Jaminan Pemeliharaan kepada PENYEDIA.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat dan diketahui untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan : Tanjung Redeb
Pada Tanggal : 19 Desember 2025

PENYEDIA
PT. WALET BERAU LESTARI


MANTUHARI
DIREKTUR

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BANDAR UDARA KALIMARAN


ZAINU ROCHIM
NIP. 198706282007121001