Pejabat Pengadaan
Barang / Jasa UPBU Ilaga

TAHUN ANGGARAN
2024

Paket Pekerjaan :

BELANJA PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN (1 PAKET)
Pemeliharaan Gedung Operasional

DOKUMEN PENGADAAN LANGSUNG / SPK

Nomor :

KU.003/162/PPPTU.BB/IX/UPBU.ILA 2024

Tanggal , 03 September 2024

Antara

KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN UDARA
KANTOR UPBU KELAS III ILAGA

Dengan

CV. BANGUN MANDIRI

Alamat: Kompleks KPR Nabarua Permai No. D-20 Nabire Papua

KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN UDARA
UNIT PENYELENGGARA BANDAR UDARA ILAGA

Kantor Perwakilan
Jl. Sisingamangaraja - Nabire

No. Telp : (0984) 2722293
Kotak Pos : 98812

Email :
bandara_Ilaga@yahoo.com

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	**SATUAN KERJA :** **UNIT PENYELENGGARA BANDAR UDARA ILAGA**
	NOMOR DAN TANGGAL SPK : Nomor : **KU.003/162/PPPTU.BB/IX/UPBU.ILA-2024** Tanggal : 03 September 2024
Nama PPK	ROFI NURDAYA, SH
Nama Penyedia	CV. BANGUN MANDIRI
PAKET PEKERJAAN : **Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan (1 Paket)**	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : **UM.004/222/PPBJ.PL/VIII/UPBU.ILA-2024** Tanggal : 21 Agustus 2024
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : **KU.003/252/PPBJ.PL/IX/UPBU.ILA-2024** Tanggal : 02 September 2024

SUMBER DANA : DIBEBANKAN PADA DIPA KANTOR UNIT PENYELENGGARA BANDAR UDARA ILAGA TAHUN ANGGARAN 2024

UNTUK MATA ANGGARAN KEGIATAN : 4611.EBA.994.002.523111

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 14 (EMPAT BELAS) HARI KALENDER

JENIS KONTRAK: LUMPSUM

Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp 68.870.000,- (Enam Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah.) dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian Pekerjaan	Kuantitas	Satuan Ukuran	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)
1.	**Perawatan Gedung Kantor 50 M2**				
	- Pengecatan dinding dan plafon	1,00	Ls	13.398.000,00	13.398.000,00
	- Pengecatan Pintu, Jendela dan ventilasi	1,00	Ls	8.449.000,00	8.449.000,00
	Real Cost				21.847.000,00
	PPn 11%				2.403.170,00
	Jumlah				24.250.170,00
	Dibulatkan				**24.250.000,00**
2.	**Gedung Operasional Sinak 92 M2**				
	- Pengecatan dinding dan plafon	1,00	Ls	24.399.000,00	24.399.000,00
	- Pengecatan Pintu, Jendela dan Ventilasi	1,00	Ls	12.300.000,00	12.300.000,00
	- Penggantian Saklar	1,00	Ls	3.500.000,00	3.500.000,00
	Real Cost				40.199.000,00
	PPn 11%				4.421.890,00
	Jumlah				44.620.890,00
	Dibulatkan				**44.620.000,00**

REKAPITULASI

1	**Perawatan Gedung Kantor 50 M2**	**24.250.000,00**
2	**Gedung Operasional Sinak 92 M2**	**44.620.000,00**
	Total	**68.870.000,00**

TERBILANG : Enam Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah.

Untuk Dan Atas Nama Kementerian Perhubungan
KANTOR UPBU ILAGA
Pejabat Pembuat Komitmen

ROFI NURDAYA, SH
NIP. 197603022005021002

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. BANGUN MANDIRI

METERAI TEMPEL 51879ALX169827718

Ir. WAHYU BUDI SANTOSO
Direktur

KEMENTERIAN PERHUBUNGAN DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN UDARA UNIT PENYELENGGARA BANDAR UDARA ILAGA	**BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN**
Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan (1 Paket)	**Nomor :** **KU.003/167/PPPTU.BB/IX/UPBU.ILA-2024** Tanggal, 17 September 2024

Pada hari ini Selasa tanggal tujuh belas bulan September tahun 2024 di Kantor Kawasan Bandar Udara Ilaga – Papua, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Nama : **ROFI NURDAYA, SH**
NIP : 197603022005021002
Jabatan : PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
Alamat : Kantor Kawasan Bandar Udara Ilaga, Jl. Sisingamangaraja - Nabire

Dalam hal ini bertindak sebagai Pengguna Barang/Jasa untuk dan atas nama Bandar Udara Ilaga berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Unit Penyelenggara Bandar Udara Ilaga Nomor : KP.004/1/I/UPBU.ILA-2024 untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

II. Nama : **Ir. WAHYU BUDI SANTOSO**
Jabatan : Direktur
Alamat : KPR Nabarua Permai No. D20, Kel. Nabarua, Kab. Nabire

Dalam hal ini bertindak sebagai Penyedia Barang/Jasa untuk dan atas nama CV. BANGUN MANDIRI berdasarkan Surat Akta Notaris Nomor : 38 tanggal, 26 Juli 2022 Notaris Puspo Adi Cahyo, SH., MKn untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Telah melakukan perhitungan prestasi pekerjaan Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan (1 Paket) seperti yang tercantum dalam Surat Perintah Kerja terhadap :

Pekerjaan	:	Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan (1 Paket);
Kementerian/Instansi	:	Kementerian Perhubungan / Direktorat Jenderal Perhubungan Udara / Kantor Unit Penyelenggara Bandar Udara Ilaga;
DIPA	:	SP DIPA- 022.05.2.652591/2024 tanggal 24 November 2023;
Nomor Kontrak/SPK	:	KU.003/162/PPPTU.BB/IX/UPBU.ILA-2024 tanggal, 03 September 2024;
Nilai Kontrak/SPK	:	Rp. 68.870.000,00 *(Enam Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah.)*

Dengan ini menyatakan :

1. Telah mengadakan penelitian atas pelaksanaan pekerjaan berdasarkan Surat Perintah Kerja
2. Untuk pelaksanaan pekerjaan tersebut realisasi fisik di lapangan telah mencapai 100 % (seratus per seratus) maka kontraktor yang bersangkutan telah berhak menerima pembayaran sebesar 100 % (seratus perseratus) dari harga borongan/ SPK.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap 4 (empat) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**	PIHAK KEDUA **CV. BANGUN MANDIRI**
ROFI NURDAYA, SH Penata (III/c) NIP. 197603022005021002	**Ir. WAHYU BUDI SANTOSO** Direktur

KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN UDARA
UNIT PENYELENGGARA BANDAR UDARA ILAGA

Kantor Perwakilan
Jl. Sisingamangaraja - Nabire

No. Telp : (0984) 2722293
Kotak Pos : 98812

Email :
bandara_Ilaga@yahoo.com

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Nomor : KU.003/172/PPPTU.BB/IX/UPBU.ILA-2024

Tanggal : 17 September 2024

Pada hari ini Selasa tanggal tujuh belas bulan September tahun 2024 di Ilaga, yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : ROFI NURDAYA, SH
NIP : 197603022005021002
Jabatan : PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
Alamat : Kantor Kawasan Bandar Udara Ilaga, Jl. Sisingamangaraja - Nabire

Dalam hal ini bertindak sebagai Pengguna Barang/Jasa untuk dan atas nama Bandar Udara Ilaga berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Unit Penyelenggara Bandar Udara Ilaga Nomor : KP.004/1/I/UPBU.ILA-2024 untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

II. Nama : Ir. WAHYU BUDI SANTOSO
Jabatan : Direktur
Alamat : KPR Nabarua Permai No. D20, Kel. Nabarua, Kab. Nabire

Dalam hal ini bertindak sebagai Penyedia Barang/Jasa untuk dan atas nama CV. BANGUN MANDIRI berdasarkan Surat Akta Notaris Nomor : 38 tanggal, 26 Juli 2022 Notaris Puspo Adi Cahyo, SH., MKn untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Telah Mengadakan Serah Terima Pekerjaan dengan penjelasan sebagai berikut :

Pekerjaan	:	Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan (1 Paket);
Lokasi	:	Bandar Udara Ilaga;
Surat Perjanjian / SPK	:	KU.003/162/PPPTU.BB/IX/UPBU.ILA-2024
Tanggal	:	03 September 2024
Nomor DIPA	:	SP DIPA- 022.05.2.652591/2024 tanggal 24 November 2023;
Nilai Kontrak/SPK	:	Rp. 68.870.000,00 *(Enam Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah.)*

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan dan dibuat dalam rangkap 4 (empat), 2 (dua) asli untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN	**CV. BANGUN MANDIRI**
ROFI NURDAYA, SH	**Ir. WAHYU BUDI SANTOSO**
Penata (III/c)	Direktur
NIP. 197603022005021002	

KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN UDARA
UNIT PENYELENGGARA BANDAR UDARA ILAGA

Kantor Perwakilan
Jl. Sisingamangaraja - Nabire

No. Telp : (0984) 2722293
Kotak Pos : 98812

Email :
bandara_Ilaga@yahoo.com

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : KU.003/177/PPPTU.BB/IX/UPBU.ILA-2024

Tanggal : 18 September 2024

Pada hari ini Rabu tanggal delapan belas bulan September tahun 2024 di Ilaga, yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : ROFI NURDAYA, SH
NIP : 197603022005021002
Jabatan : PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
Alamat : Kantor Kawasan Bandar Udara Ilaga, Jl. Sisingamangaraja - Nabire

Dalam hal ini bertindak sebagai Pengguna Barang/Jasa untuk dan atas nama Kementerian Perhubungan RI berdasarkan Surat Keputusan Surat Keputusan Kepala Kantor Unit Penyelenggara Bandar Udara Ilaga Nomor : KP.004/1/I/UPBU.ILA-2024 tanggal, 02 Januari 2024 untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

II. Nama : Ir. WAHYU BUDI SANTOSO
Jabatan : Direktur
Alamat : KPR Nabarua Permai No. D20, Kel. Nabarua, Kab. Nabire

Dalam hal ini bertindak sebagai Penyedia Barang/Jasa untuk dan atas nama CV. BANGUN MANDIRI berdasarkan Surat Akta Notaris Nomor : 38 tanggal, 26 Juli 2022 Notaris Puspo Adi Cahyo, SH., MKn untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

1. Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Nomor : SP DIPA- 022.05.2.652591/2024 tanggal 24 November 2023;
2. Surat Perintah Kerja Nomor : KU.003/162/PPPTU.BB/IX/UPBU.ILA-2024 tanggal, 03 September 2024;
3. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor : KU.003/172/PPPTU.BB/IX/UPBU.ILA-2024 tanggal, 17 September 2024.

Dengan ini menyatakan :

1. Bahwa Pihak Pertama membayarkan kepada Pihak Kedua pelaksanaan Pekerjaan Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan (1 Paket), dengan demikian sesuai dengan Surat Perintah Kerja, maka Pihak Kedua berhak menerima pembayaran pelaksanaan Pekerjaan tersebut diatas dari Pihak Pertama sejumlah Rp. 68.870.000,- (Enam Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah.) sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPn) 11 % (sebelas per seratus).
2. Demikian Berita Acara ini dibuat dengan benar dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN	**CV. BANGUN MANDIRI**
ROFI NURDAYA, SH	**Ir. WAHYU BUDI SANTOSO**
Penata (III/c)	Direktur
NIP. 197603022005021002	